

WONING TE KOOP

Zijde 66
Boskoop

Koopsom
€ 439.500 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1910
Woonlagen:	4
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Plaats
Ligging tuin:	Zuid
Perceelgrootte:	156 m ²
Woonoppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	448 m ³
Verwarming:	cv ketel, pelletkachel
Aanvaarding:	In overleg



OMSCHRIJVING

Sfeervolle en ruime woning met drie slaapkamers, een royale badkamer en zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin! De woning is in 2024 compleet gestabiliseerd!

Op deze plek kunt u genieten van het wonen in een dorp, maar toch de goede verbinding met de Randstad houden! De woning heeft een ideale locatie aan een doorgaande weg, met het oude centrum van Boskoop en diverse scholen op loopafstand gelegen. Ook verschillende sportfaciliteiten kunt u nabij de woning vinden. Daarnaast is de woning goed bereikbaar, met het NS-station Boskoop op steenworp afstand gelegen, evenals de dichtstbijzijnde uitvalsweg.

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de kelder, de trapopgang naar de eerste verdieping en de praktische trapkast. Vanuit de hal is de lichte en ruime woonkamer bereikbaar. De pelletkachel zorgt hier voor extra sfeer en warmte. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast.

Aan de achterzijde bevindt zich tevens een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een extra kamer die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Momenteel doet deze ruimte dienst als speelkamer, maar ook als werk-, hobby- of studeerkamer is deze ruimte uitstekend geschikt. Via deze kamer is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van dakramen, waardoor ook hier sprake is van een prettige lichtinval. De zeer ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafel. Via het luik op de overloop is de bergverlating bereikbaar.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is grotendeels betegeld en daardoor heerlijk onderhoudsvriendelijk. Een klein gedeelte is voorzien van kunstgras. Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer vormt de tuin een fijne verlenging van de leefruimte.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- gestabiliseerd in 2024
- zonnepanelen
- energielabel D
- 3 slaapkamers + extra kamer op de begane grond
- zeer ruime badkamer
- nabij centrum van Boskoop

Een woning met volop ruimte, een praktische indeling en een zonnige buitenruimte!



















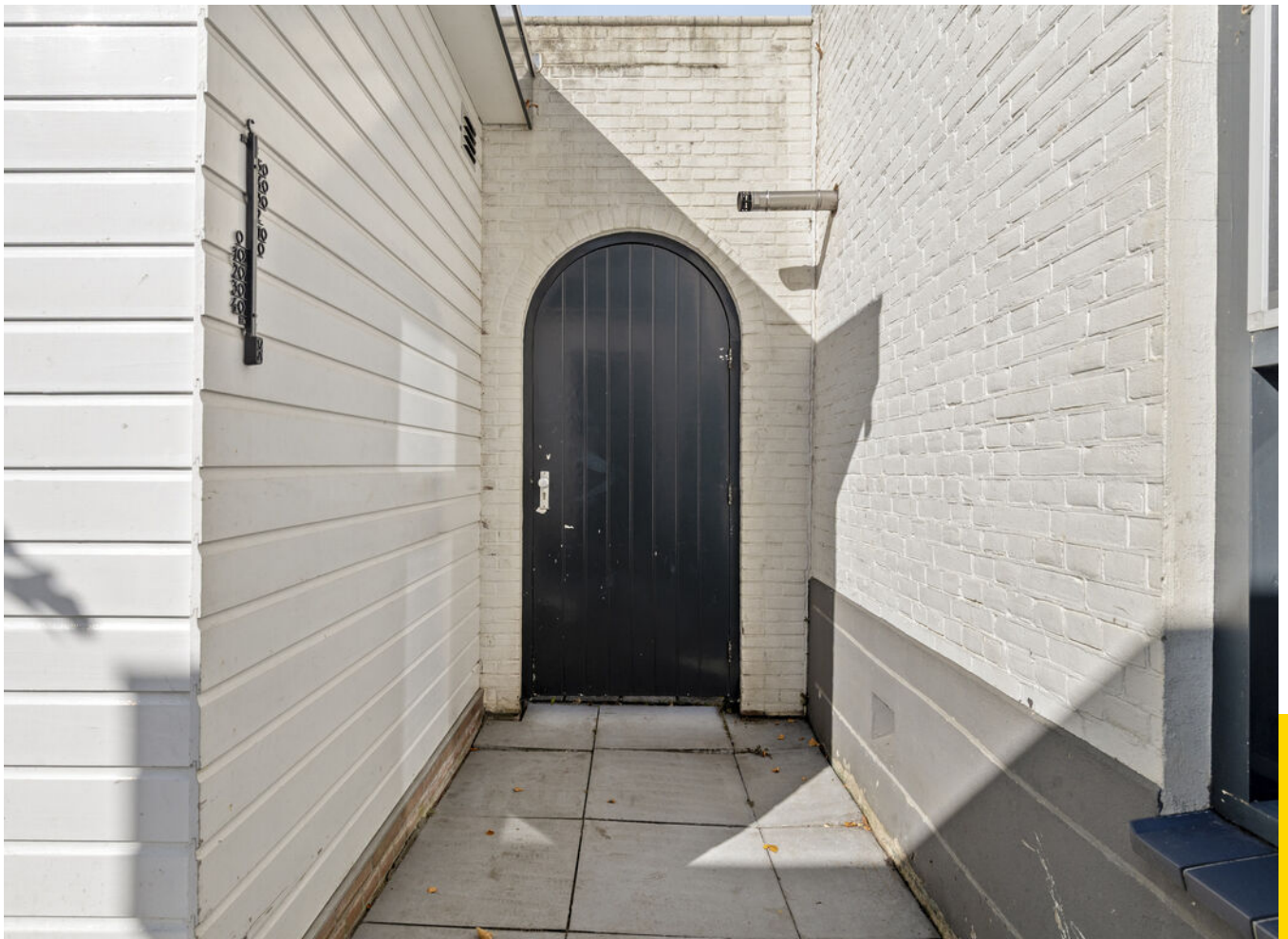














PLATTEGROND



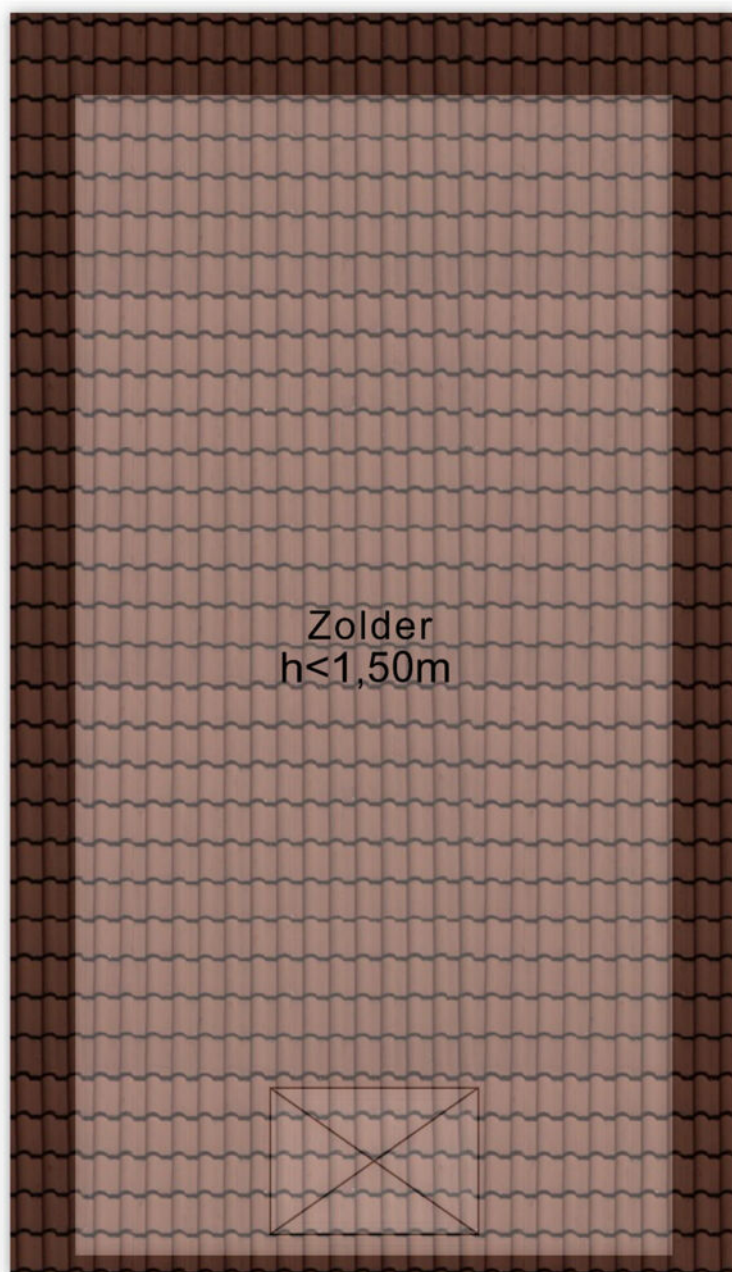
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2.75 m

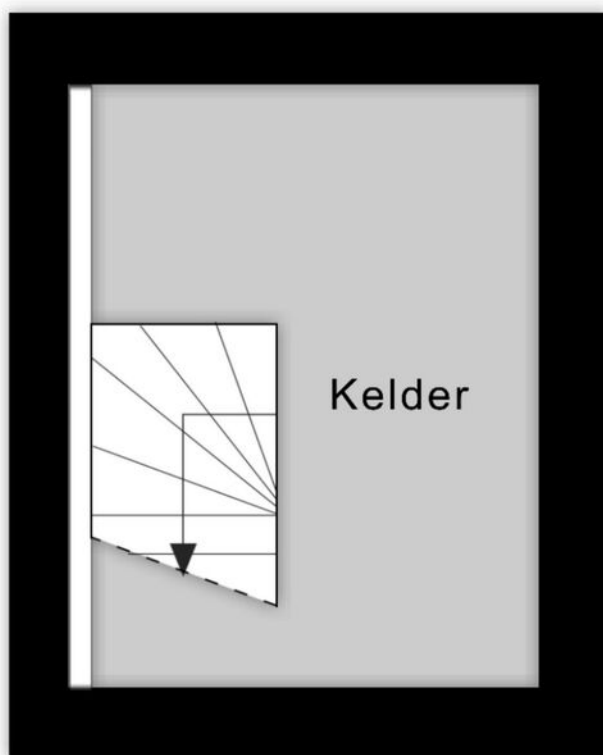


5.34 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

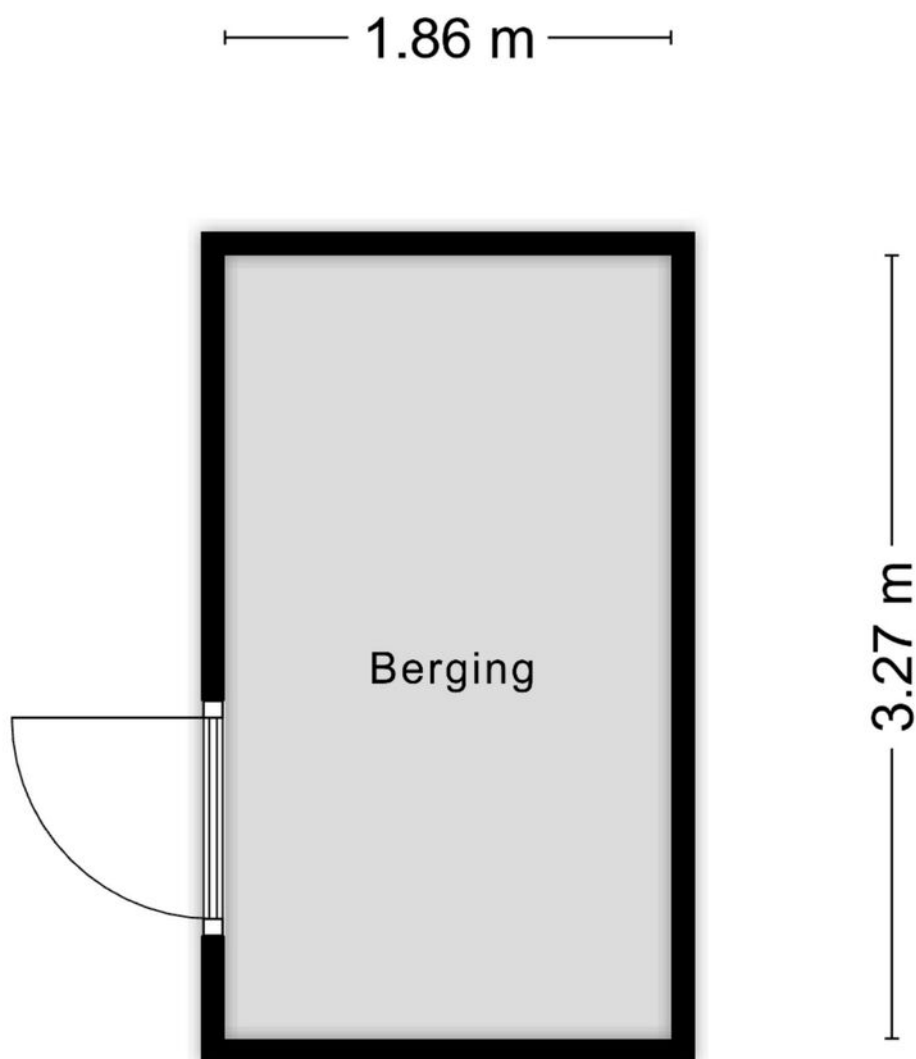
1.96 m



2.52 m

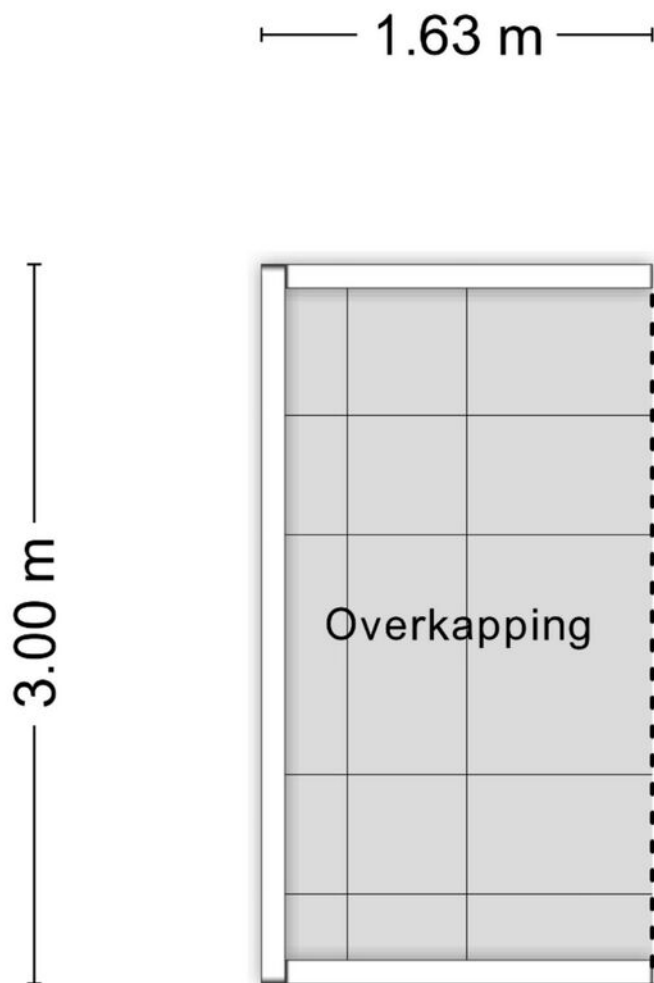
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



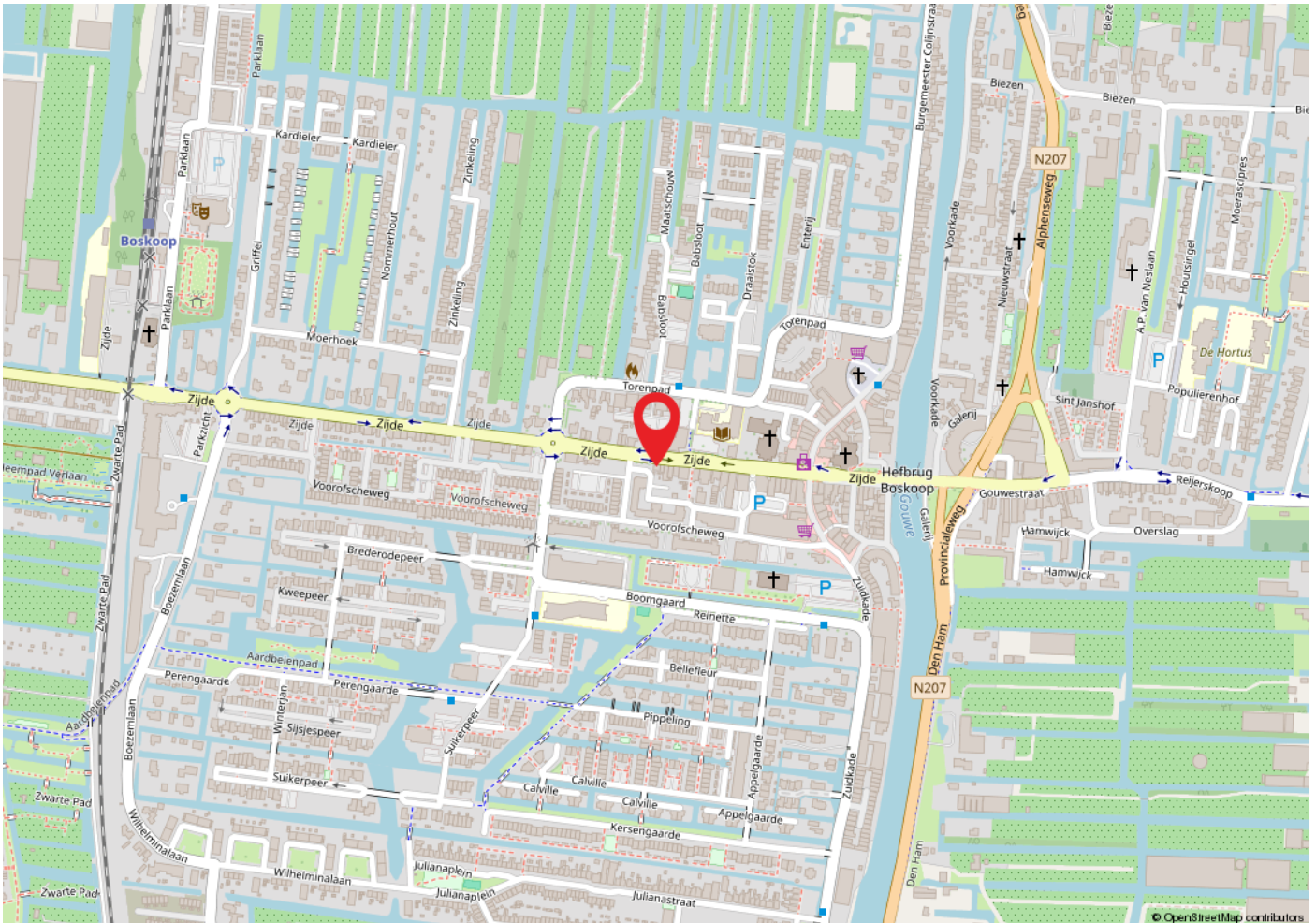
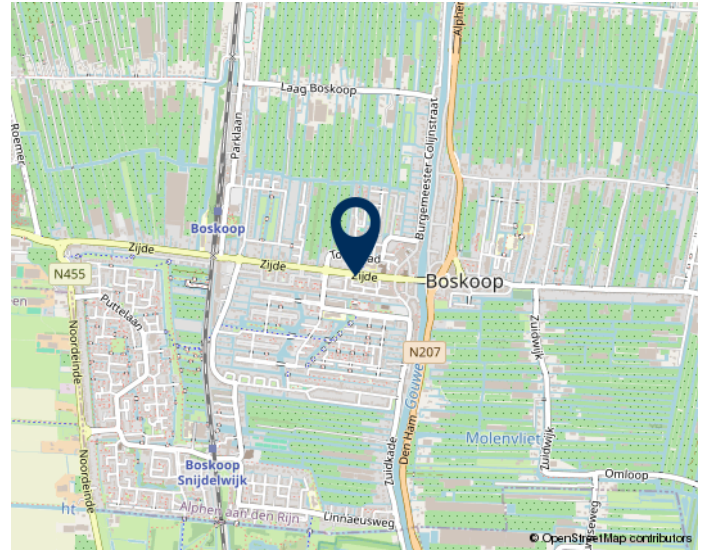
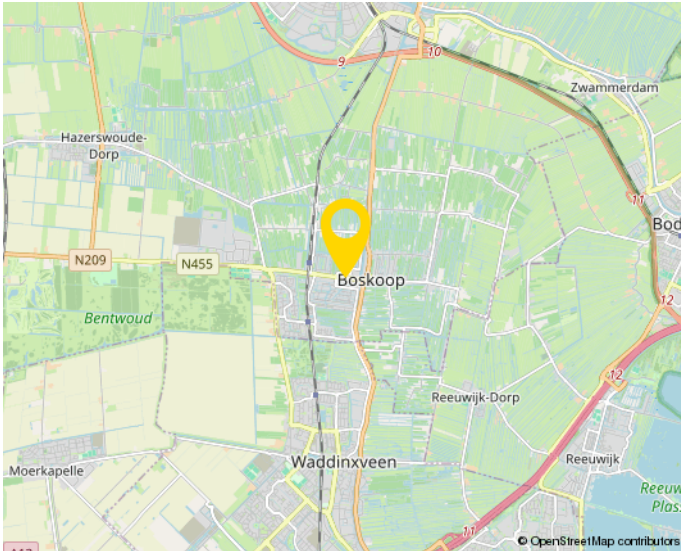
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

